

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן: **"עורך המכרז"**), מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מס' מכרז	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תיאור הנכס	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים	סכום ערבות המכרז בש"ח	מועדי סיורים
נ-33/2010	אלחנן 17 ו-17א' חיפה	12516	3 ו-4		מכר זכויות הבעלות בנכס.	קרקע ששטחה המצרפי הוא 1,516 מ"ר, שעליה בנויים שני מבנים ותיקים מחוברים, העומדים כיום ריקים, ושימשו לאחרונה כבית ספר למלונאות. השטח הבנוי הכולל הוא כ-1,184 מ"ר (כולל מרתף ששטחו כ-66 מ"ר ושטח על הגג של כ-16 מ"ר).	-	5%	450,000	28.10.2020 4.11.2020 11.11.2020 כולם בשעה 12:45

** בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. **תנאי סף מנהלי** – הגשת הערבות כמפורט במסמכי המכרז מהווה תנאי סף.
 2. **תנאי סף מנהלי** – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.
- נוסח מלא ומחייב של המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: **"אתר האינטרנט"**). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: **"המינהלת"**), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: **"שעות הפעילות"**), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
 - הסיורים הם ללא חובת השתתפות. יש לוודא את קיומם של הסיורים באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיור.
 - על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לא יאחר **מיום ראשון 22 נובמבר 2020, ו' כסלו תשפ"א, בשעה 11:00** (להלן: **"המועד האחרון להגשת ההצעות"**).
 - ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום ראשון 15 נובמבר 2020, כ"ח חשוון תשפ"א, בשעה 12:00.
 - לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
 - שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerlaw.co.il או בפקס: 02-6536610, עד לא יאחר מעשרה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
 - ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחות מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.